



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-35..-ПР/2018 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград, Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ и Министерство на културата,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на къщи за гости, СПА център и администрация в поземлен имот с идентификатор 49312.17.48, местност „Рупите“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Рупите, община Петрич, област Благоевград“, **което няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „СИ 5 ТРЕЙД“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. София, район „Подуяне“, ул. „Евлоги Георгиев“ № 110, ЕИН 175376640

Характеристика на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда в поземлен имот с идентификатор 49312.17.48 с площ 2.500 дка и начин на трайно ползване „пасище“ да бъдат изградени четири броя двуетажни къщи за гости с общ капацитет 50 легла за настаняване на гости; СПА център, включващ сауна, парна баня, джакузи, стаи за масажи и санитарни възли, и административна част, включваща два броя офис помещения и санитарни помещения. В рамките на имота е предвидено обособяване на 20 броя паркоместа за нуждите на посетителите.



Електрозахранването ще се осъществи от преминаващ през имота електропровод, като за целта ще се изгради подземна кабелна линия с дължина 15 м с трасе преминаващо през имота.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод за съседен имот (собственост на възложителя) чрез изграждане на водопроводно отклонение, преминаващо през същия имот. Образованите от дейността на обектите битови отпадъчни води ще бъдат зауствани във водоупътна изгребна яма с обем 15 м³, предвидена за изграждане в югоизточната част на имота, която ще бъде почиствана от лицензирана фирма съгласно сключен договор.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява по предвидена за изграждане улница с ширина 6 м, след което е предвидено направа на проход с ширина 4 м и дължина 65 м.

С Решение № БД-05-ПР/2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на директора на РИОСВ-Благоевград е съгласувано инвестиционно предложение за изграждане на къщи за гости в съседни поземлени нмоти №№ 000345, 000347, 000349 и 000350, местност „Рупите“, землище на с. Рупите, община Петрич, област Благоевград със същия възложител.

Инвестиционното предложение е разширение, попадащо самостоятелно в т. 12, буква „в“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

При извършената проверка по отношение местоположението на инвестиционното предложение, спрямо границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) се установи, че инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, но попада в границите на следните защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР:

- защитена зона BG0002098 „Рупите“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-282/16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 28/2010 г.);

- защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107/2007 г., изм. и доп.).

Извършена към момента проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режимите на защитена зона BG0002098 „Рупите“ за опазване на дивите птици, въведени с гореописаната заповед за обявяването ѝ.



яма, чието управление е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

5. При спазване на заложените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. С инвестиционното предложение не се предвиждат дейности, които да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстоаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 49312.17.48 (№ 000348), местност „Рупите“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Рупите, община Петрич с начин на трайно ползване „паснище“ и площ 2.500 дка. Съгласно представената информация и документация разстоянието на имота предмет на инвестиционното предложение е разположен на 2700 м северозточно от регулационните граници на с. Рупите.

2. С реализирането на инвестиционното предложение не се предполага да бъдат пряко унищожени и значително увредени, фрагментирани и/или трансформирани природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“ тъй като имотът, в който е предвидено да се реализира не се явява природно местообитание, предмет на опазване в зоната и с инвестиционното предложение се повлияват около 0.0024% от общата ѝ площ, без да се изменят трайно и необратимо територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания, предмет на опазване в зоната.

3. Предвид местоположението и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в пряко унищожаване и/или увреждане, включително фрагментиране и/или трансформиране на местообитания или популации на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“, е незначителна, тъй като не се засяга значителен процент от общата оптимална площ за видовете Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*) и Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), в чийто местообитания попада инвестиционното предложение, и не се засягат функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията



След анализ на представената информация и документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони, според която инвестиционното предложение „Изграждане на къщи за гости, СПА център и администрация в поземлен нмот с идентификатор 49312.17.48, местност “Рупите”, землище на с. Рупите, община Петрич, област Благоевград“ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, включително и птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001023 „Рупите - Струмешница“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002098 „Рупите“ за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на четири броя къщи за гости с капацитет до 50 легла за настаняване, СПА център, администрация и паркинг с капацитет 20 паркоместа в земеделска земя с начин на трайно ползване „пасище“ и площ 2.500 дка.

2. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очакват отрицателни кумулативни въздействия спрямо съгласуваното инвестиционно предложение за изграждане на къщи за гости в съседни поземлени нмоти №№ 000345, 000347, 000349 и 000350, местност “Рупите”, землище на с. Рупите, община Петрич, област Благоевград, тъй като характерът на инвестиционното предложение не предполага промени в общите емисии на вредни вещества отделяни във въздуха, формиране на производствени отпадъчни води и генериране на големи количества отпадъци.

3. По време на строителството ще бъдат използвани пясък, баластра, вода, електроенергия, дървен материал, растителност (за предвиденото озеленяване). По време на експлоатацията на предвидените обекти ще бъдат използвани вода и електроенергия.

4. По време на строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат образувани строителни отпадъци, земни маси, метални и дървесни отпадъци, смесени битови отпадъци, отпадъци от опаковки, люминисцентни лампи и утайки от изгребната



- чл. 119а, ал. 1, т. 3, „а” - уязвима зона определена със Заповед № РД - 146/25.02.2015 г. на МОСВ, (Приложение 1).

- чл. 119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите - защитена зона „Рупите - Струмешница”, с код BG0002098 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

- чл. 119а, ал. 1, т.5 от Закона за водите- защитена зона „Рупите”, с код BG0001023 за опазване на дивите птици.

8.3. Имотът предмет на инвестиционното предложение попада в проектен пояс III на санитарно - охранителна зона около находище на минерални води „Рупите”, местност „Кожух”, землище с. Генерал Тодорово, община Петрич по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите, за която БД „ЗБР“ води законосъобразна процедура за определяне на СОЗ.

8.4. Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите предмет на инвестиционното предложение.

8.5 Разписаните основни и допълващи мерки в Приложение 7.2.г (Програма от мерки за повърхностни и подземни води от ЗБР) от Раздел VII на ПУРБ на „ЗБР” за БУ (2016 - 2021 г.) за горепосочените подземни водни тела не противоречат на дейностите предмет на инвестиционното предложение.

9 Поземления имот, в който ще се реализира инвестиционното предложение попада в териториалния обхват на охранителна зона „Режим А” на антична недвижима културна ценност „Античен град Хераклея Синтика с прилежащи некрополи“ с категория „национално значение“, определени със Заповед № РД9Р-42/16.12.2016 г. на Министъра на културата. Съгласно приетите специфични правила и нормативи за опазване на тази защитена територия същата се определя като територия за археологически проучвания, консервация, реставрация и социализация на археологическите структури. Съгласно становище на Министерство на културата с нхз. № 04.08-3/01.02.2018 г. инвестиционното предложение може да бъде реализирано при спазване на условие № 7 от настоящето решение.

10 В близост до инвестиционното предложение няма разположени предприятия с нисък/висок рнсков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствени обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с



или екосистемите използвани от другите видове, предмет на опазване в зоната.

4. С реализирането на инвестиционното предложение не се предполага фрагментация на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002098 „Рупите”, тъй като се засяга незначителен процент (около 0.0028%) от общата ѝ площ и имота не се явява функционален и структуроопределящ фактор и елемент за местообитанията (хранителни и/или гнездови или места за укриване и почивка) или екосистемите, използвани от видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

5. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага значително безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони, тъй като възможните шумови и антропогенни въздействия са с ограничено периодично действие (основно в периода на строителството) и с ограничен обхват.

6. Инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

7. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в двете защитени зони.

8. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания и местообитанията и популациите на видовете, включително и птиците, предмет на опазване в двете защитени зони.

9. Съгласно становище с изх. № П-01-16/23.01.2018 г. на БД“ЗБР“ инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 - 2021 г.), като уточнява че:

8.1. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло - „Порови води в кватернер - Кресна - Сандански”, с код BG4G000000Q002 и подземно водно тяло „Порови води в неоген - Сандански”, с код BG4G000000N012. Подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Кресна - Сандански” с код BG4G000000Q002 е оценено в „добро” химично и „лошо” количествено състояние. Подземно водно тяло „Порови води в неоген - Сандански” с код BG4G000000N012 е оценено в „добро” количествено и „добро” химично състояние. Общата екологична цел на телата е поддържане на доброто състояние.

8.2. Инвестиционното предложение попада в границите на зона за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите, а именно:

- чл. 119а, ал. 1, т. 1 - водно тяло „Порови води в кватернер - Кресна - Сандански”, с код на зоната код за защита на водите, предназначена за питейно - битово водоснабдяване BG4DGW000000Q002.



извършеното оповестяване в РИОСВ - Благоевград са постъпили писма както следва:

2.1 Община Петрич с писмо изх. № 32-00-107/19.04.2018 г. информира, че на 03.04.2018 г. на информационното табло и на интернет страницата на общината е поставено съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2 за изразяване на становища от заинтересовани лица и в предвидения 14 дневен срок не са постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

2.2 Кметство с. Рупите с писмо изх. № 107/17.04.2018 г. информира, че на 28.03.2018 г. на информационното табло на кметството е поставено съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2 за изразяване на становища от заинтересовани лица и до 13.04.2018 г. в кметството не са постъпили становища, възражения и/или предложения от заинтересовани лица.

3. За информацията по Приложение №2 от страна на РИОСВ - Благоевград е осигурен достъп, чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сграда и на интернет страницата <http://riosvbl.org>. В резултат на осигурения 14 дневен достъп в деловодството и по електронна поща няма постъпили становища, мнения и предложения от заинтересовани лица.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград не са постъпили жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За изгребването и отвеждането на отпадъчните води от изгребната яма е необходимо сключване на предварителен договор с лицензиран оператор с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция. Копие от същия да се представи в БДЗБР - Благоевград и РИОСВ - Благоевград в триседмичен срок от неговото сключване.

2. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от *Закона за водите* (ЗВ) е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземните водни тела от замърсяване.

3. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на инвестиционното предложение да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води.

4. Необходимо е да се спазват разпоредбите на чл. 10 на *Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно - охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно - битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди по*



въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителството очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите са с локален характер в рамките на предвидения за застрояване обект.

2. Въздействието от извършваните изкопни, насипни, транспортни и строителни дейности, както и на използваната техника върху качеството на атмосферния въздух ще бъде незначително, тъй като процесът е локализиран на територията на работната площадка и ограничен като продължителност. По време на експлоатацията няма да се отделят вредни емисии в атмосферния въздух, тъй като за енергийни нужди ще се използва електроенергия.

3. Очакваното шумово въздействие ще бъде кратковременно само за периода на строителството и се отнася предимно за работната площадка. Предвид характера на инвестиционното предложение по време на експлоатацията на обектите не се очаква шумово натоварване.

4. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

5. Осъществяването на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна в съществуващият ландшафт.

6. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с вх. № 1252(6)/27.04.2018 г. на РИОСВ - Благоевград, при спазване на постановените с настоящото решение условия за инвестиционното предложение няма необходимост от извършване на оценка на въздействие върху околната среда, тъй като от здравно - хигиенна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията му.

7. Осъществяване на разглежданото инвестиционно предложение няма да доведе до негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при спазване на Закона за водите и условията постановени в настоящото решение.

8. Предвид естеството на намерението очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като постоянни и обратими, с изключение на площта, предвидена за застрояване.

9. Като местоположение и характер на дейностите инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат на неговата реализация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителя е уведомил писмено кмета на община Петрич и кмета на с. Рупите, а чрез тях и засегнатото население.

2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС с писма са предоставени копия на документацията на кмета на Общината и кмета на с. Рупите. В резултат от



издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд - Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: *04.07*.....2018 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград



отношение на проектен пояс II и проектен пояс III на СОЗ, според които се забраняват, ограничават или ограничават при доказана необходимост дейностите, посочени в приложение № 2 от същата наредба.

5. При проектирането на СПА центъра да се спазят изискванията на *Наредба № 2/29.01.2016 г. за условията и реда за сертифициране на „балнеолечебен/медицъл СПА/център“, „СПА център“, „уелнес център“ и „таласотерапевтичен център“* на Министерство на туризма и Министерство на здравеопазването /обн. ДВ, бр. 11/09.02.2016 г./.

6. При изграждането на водопроводното отклонение да се използват само безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи по сертификация за контакт с питейна вода и/или одобрени от Министерство на здравеопазването.

7. Преди реализацията на инвестиционното намерение, да бъде проведено пълно спасително археологическо проучване в цитирания имот, съгласно разпоредбите на чл. 161, ал. 1 и чл. 148, ат. 2 и 5 от *Закона за културното наследство* (ДВ бр. 19/13.03.2009 г. с изм. и доп.).

8. Да не се предвижда и допуска за оформянето на зелените площи да се използват тревни смески, цветя, храстова и дървесна растителност от инвазивни и потенциално инвазивни чужди видове растения за България (*източник на информация за определените чужди инвазивни и потенциално инвазивни за България – ИАОС: eea.government.bg/bg/soer/2010/biodiversity-nem/biologichno-raznoobrazie-natsionalna-ekologichna-mrezha-1*).

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за инвестиционно предложение „Изграждане на къщи за гости, СПА център и администрация в поземлен имот с идентификатор 49312.17.48, местност „Рупите“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Рупите, община Петрич, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на



