

ДО МИНИСТЪРА НА  
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
1000 София, Бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 22

ДО МИНИСТЪРА НА  
РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И  
БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
1202 София, ул. Св. Св. Кирил и Методий № 17-19

## СИГНАЛ

ОТ: АСОЦИАЦИЯ НА ПАРКОВЕТЕ В БЪЛГАРИЯ, рег. на 13.03.2003 г. по дело 1246/2003 на СГС, ЕИК 131066056, адрес на управление: 1000 София, ул. „Хан Аспарух“ № 26, ап. 1

УВАЖАЕМА Г-ЖО АВРАМОВА, УВАЖАЕМИ Г-Н ДИМИТРОВ

Информираме Ви, че въпреки Заповед № РД-02-15-17/17.02.2014 издадена от Министъра на регионалното развитие за спиране на прилагането на общият устройствен план (ОУП) на Община Царево, през последните години той реално се прилага. Като примери за нашето твърдение можем да посочим следните документи, които са издадени позовавайки се на устройствени показатели:

Пример 1: Решение № БС-3-ОС/02.03.2017 издадено от РИОСВ – Бургас за съгласуване по оценка за съвместимостта на инвестиционно предложение за изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 66528.2.262 по КК на с. Синеморец, община Царево. В решението са ползвани показатели на застрояване за зона Ок която е част от общият устройствен план като: плътност, кота корниз, КИНТ, % озеленяване, различни от тези посочени в чл. 10 на ЗУЧК за зона А.

Пример 2: На петото заседание на Общински съвет-Царево проведено на 09.04.2020 е разгледана докладна записка от инж. Георги Лапчев-кмет на Община Царево, относно: „Разрешение за изработване на проект ПУП-ПП /парцеларен план/ за част от населено място във връзка с изграждане на „Подземно трасе на водопровод в ПИ № 66528.1.1 и ПИ № 66528.2.1 по ККР на с. Синеморец, м. „Полянците“, община Царево, с цел захранване на ПИ с идентификатори 66528.2.257, 66528.2.261, 66528.2.262, 66528.2.253 и 66528.2.264“ /ДЗ № 126/10.03.2020 год./ . Тези имоти са в обхвата на зони за застрояване съгласно спреният ОУП и за повечето от тях липсва предходни ПУП.

Пример 3: На шестото заседание на Общински съвет-Царево проведено на 28.05.2020 е разгледана докладна записка от инж. Георги Лапчев-кмет на Община Царево, относно: „Съгласие за одобряване на транспортно-комуникационна план-схема на с. Синеморец, Община Царево, местност „Полянците“, кв. 1, 2,3,4, 15, 26, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 45, 46, 47, 48, 49, 50 и 51“ /ДЗ

№ 189/22.05.2020 год./ . Тези имоти са в обхвата на зони за застрояване съгласно спреният ОУП и за повечето от тях липсва предходни ПУП.

Държим да отбележим, че за ОУП на Община Царево освен, че е спряно неговото прилагане, за същият липсва и влязло в сила решение за екологична оценка (ЕО), което е нарушение на глава шеста на ЗООС и чл. 31 на ЗБР. За част от посочените примери също не са приложени ЗООС и ЗБР, а за тези които са приложени не е отчетен кумулативния ефект с други планове и програми в защитени зони Странджа BG0001007 и BG0002040, което е нарушение на чл.6.3 на Директива 92/43/ЕО и Директива 2001/42/ЕО.

Моля, да осигурите изпълнението на Заповед № РД-02-15-17/17.02.2014 издадена от Министъра на регионалното развитие за отмяна на общият устройствен план (ОУП) на Община Царево и спазване прилагането на чл. 31 от ЗБР и глава шеста от ЗООС.

12.06.2020 год.

Председател на УС на АПБ:

София

/ Тома Белев /